



# Aktywne zarządzanie portfelem nieruchomości

## Spotęguj zyski z posiadanych nieruchomości – aktywnie zarządzaj portfelem nieruchomości

Ożywienie na rynku nieruchomości sprawiło, że mieszkania zaczęto traktować jako produkt inwestycyjny i kupować lokale z myślą o zyskach płynących z wzrostu wartości nieruchomości. Najwięcej zyskali ci, którzy odważyli się zainwestować przed największym boorem, który miał miejsce zgodnie z prognozami analityków redNet Property Group w 2006 roku.

### Tanio kupili

Mieszkania kupowano po atrakcyjnych cenach, a stopy zwrotu z inwestycji przerosły oczekiwania wielu inwestorów – niektórzy zarobili nawet do 190 % wartości inwestycji. Przykładowo mieszkania na warszawskiej Marinie Mokotów wzrosły o 188%, w krakowskim Mieście Przyszłości i o 177%, czy na wrocławskiej Kępie Staromiejskiej o 114%. Inwestorzy obserwując uważnie rynek systematycznie powiększali swój portfel nieruchomości do kilku, a nawet kilkudziesięciu mieszkań.

### Czas na zbieranie zysków

Po dynamicznym wzroście cen przyszła pora na zbieranie profitów. Inwestorzy zastanawiają się w jaki sposób spotęgować zyski z posiadanych nieruchomości w obliczu stabilizacji na polskim rynku mieszkaniowym oraz możliwości czerpania kolejnych zysków na rynkach zagranicznych. Coraz częściej pojawiają się pytania czy jest to już właściwy moment na sprzedaż mieszkania, czy jeszcze poczekać z odsprzedażą i czerpać długoterminowe zyski z najmu lub w jaki sposób sfinansować ostatnie – największe – transze dla dewelopera. *Na to pytanie nie ma jednoznacznej odpowiedzi* – mówi Robert Chojnacki, prezes redNet Property Group. *Potrzeba ogromnej wiedzy i doświadczenia, by umieć zmaksymalizować zyski z posiadanego portfela nieruchomości. Dlatego czerpiąc z kompleksowości usług redNet Property Group wprowadziliśmy nowy produkt polegający na doradzaniu klientom co zrobić z posiadanymi nieruchomościami* – dodaje prezes redNet Property Group. Przykładowo klient posiada kilka mieszkań w różnych lokalizacjach i zastanawia się co z nimi zrobić – odsprzedać, odebrać i wykończyć, a zyski czerpać z najmu, czy też może zrefinansować kredyt i nabyć nowe zagraniczne nieruchomości. W oparciu

redNet Property Group Sp. z o.o.  
ul. Sądowa 5, 43-600 Jaworzno

Centrala:  
Wiśniowy Business Park, Bud. C  
ul. 1-go Sierpnia 6a, 02-134 Warszawa  
tel.: +48 22 318 72 00  
faks: +48 22 318 72 10  
[info@rednetproperty.com](mailto:info@rednetproperty.com)  
[www.rednetproperty.com](http://www.rednetproperty.com)

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000043992  
NIP: 632-17-99-435  
Kapitał zakładowy: 55 000 PLN



## Aktywne zarządzanie portfelem nieruchomości

o dane zebrane od klienta zespół ekspertów redNet Property Group przygotowuje raport, w którym rekomenduje co należy zrobić z daną nieruchomością. Czerpiąc z potencjału grupy redNet analitycy są w stanie przygotować opinie odnośnie kształtowania się cen w najbliższej przyszłości, w oparciu o które można podjąć decyzję czy należy sprzedać nieruchomość, czy też poczekać na dalsze wzrosty i czerpać zyski z najmu. W przypadku decyzji o wynajmowaniu nieruchomości redNet Management przygotowuje kompleksowy plan zarządzania nieruchomością – począwszy od etapu wykończenia mieszkania, a skończywszy na poszukaniu najemcy oraz regulowaniu wszelkich opłat. Korzyści są wymierne – klient otrzymuje cykliczne informacje o rozwoju sytuacji rynkowej, porady inwestycyjne w odniesieniu zarówno do posiadanych nieruchomości (moment wyjścia), jak i zakupu nowych (zmiana struktury, powiększanie portfela), pośrednictwo przy alternatywnym lokowaniu środków np. w fundusze powiernicze czy polisy ubezpieczeniowe). Wiele z elementów tej usługi daje konkretne oszczędności – wykończenie mieszkania, które dzięki wynegocjowanym przez redNet Management rabaty może kosztować znacznie mniej, aniżeli jest w stanie wynegocjować pojedynczy klient. Podobnie odbiór mieszkania może zostać dostosowany do potrzeb i możliwości klienta. Zakres usług jest szeroki i dopasowywany do każdego portfela posiadanych nieruchomości. Mimo, iż rynek polski wszedł w fazę stabilizacji można maksymalizować zyski z posiadanych lokali posiadając odpowiednią wiedzę.

### **Dodatkowe informacje:**

Marcin Gołębiowski

Analityk Rynku Nieruchomości redNet Consulting

+ 48 22 318 72 66

Marcin.golebiowski@rednetproperty.com

redNet Property Group Sp. z o.o.  
ul. Sądowa 5, 43-600 Jaworzno

Centrala:  
Wiśniowy Business Park, Bud. C  
ul. 1-go Sierpnia 6a, 02-134 Warszawa  
tel.: +48 22 318 72 00  
faks: +48 22 318 72 10  
[info@rednetproperty.com](mailto:info@rednetproperty.com)  
[www.rednetproperty.com](http://www.rednetproperty.com)

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000043992  
NIP: 632-17-99-435  
Kapitał zakładowy: 55 000 PLN