

Miasto Przyszłości daje 160% zysku.

Ponad 164% - średni wzrost ceny mkw. w trakcie 12 miesięcy.



Powstające w Krakowie Miasto Przyszłości to jedna z najlepszych inwestycji roku 2006.

Średnia cena zakupu mkw na osiedlu Miasto Przyszłości wyniosła 3,5 tysiąca zł, podczas gdy obecna wartość rynkowa mkw wynosi około 9,5 tys. złotych*. To ponad 160% zysku w ciągu 12 miesięcy.

Skąd tak duży skok ceny? Kraków dotychczas był zaniebdywany inwestycyjnie, gdyż developerzy skupiali swoją uwagę głównie na Warszawie. Obecnie gdy ceny nieruchomości w Warszawie zostały już znacznie wyśrubowane, a pozyskanie nowych miejsc pod zabudowę jest coraz trudniejsze dla inwestorów, zainteresowanie Krakowem zaczyna wzrastać. Niedawno Kraków został uznany za najmodniejsze miasto świata w rankingu Orbitz, amerykańskiego potentata na rynku turystycznym. Tak więc inwestycje na krakowskim rynku nieruchomości mają przed sobą świetlaną przyszłość.

Kilka słów o inwestycji:

Miasto Przyszłości - Salwator City, to osiedle kilkupiętrowych, nowoczesnych budynków, powstające w spokojnej dzielnicy Krakowa. W jego skład wchodzi 12 luksusowych budynków o zróżnicowanej wysokości od III do XI pięter.

Mieszkania w Salwator City obejmują powierzchnie od 30m² aż po rozległe penthouse'y o metrażu około 145m².

Projekt realizowany jest przez grupę kapitałową Salwator - największy deweloper Małopolski, mogący poszczycić się m.in. tytułem Lidera Rynku roku 2003, 2004 oraz 2005 dla najlepszej w Polsce firmy deweloperskiej w zakresie działalności deweloperskiej. Firmy wchodzące w skład grupy zajmują się: robotami ogólnobudowlanymi, kupnem, sprzedażą i wynajmem nieruchomości, zarządzaniem nieruchomości oraz doradztwem w zarządzaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej.

Zastosowane technologie:

- konstrukcja budynku: żelbetowa z wypełnieniem ceramicznym,
- hall wejściowy: posadzki wykończone okładziną z kamienia naturalnego,
- ściany zewnętrzne: wypełniające-ceramiczne,
- ściany wewnętrzne: nośne - żelbetowe, pozostałe ceramiczne, tynk gipsowy,
- stropy: płytowe - żelbetowe,
- dach: stropodach płaski, z posypką żwirową oraz tarasy,
- podłogi: wylewka cementowa - przygotowana pod warstwę

wykonczeniowe,

- tarasy, balkony, loggie: izolacja, wylewka i terakota wraz z balustradami,
- klatki schodowe: żelbetowe wykończone terakotą,
- instalacje: wod.-kan., co, cwu MPEC, elektryczne z przyłączami,
- centralne ogrzewanie MPEC - indywidualne opomiarowanie, z grzejnikami firm Brugman, Stelrad lub Purmo (w opcji grzejniki Vasco),
- instalacja: domofonowa i teletechniczna (telewizyjna, telefoniczna, internetowa),
- instalacja alarmowa (przycisk antynapadowy połączony z ochroną osiedla, sygnalizacja włamania i pożaru)
- stolarka okienna PCV z szybami o niskim współczynniku przenikalności cieplnej $K=1,1$,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne,
- drzwi zewnętrzne do apartamentów : antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne: Polskone, Porta lub inne w tym standardzie,
- cichobieżne windy KONE,
- osiedle ogrodzone monitorowane wraz ochroną (ochrona odpłatna w trakcie eksploatacji),
- monitoring wizyjny obejmujący garaże, wejście, wjazd do garażu i otoczenie budynku,
- brama garażowa uchylna z pilotem (dotyczy lokali z miejscami postojowymi pod budynkiem),
- system inteligentnego klucza ze strefami dostępu.



źródło: salwatorcity



źródło: salwatorcity





źródło: salwatorcity

* ceny rynkowe skalkulowane przez RedNet Property.