

DEFINICJA APARTAMENTU

Aby lokal mieszkalny mógł być nazwany apartamentem, powinien spełniać następujące warunki, określające minimalne wymagania:

Rozkład mieszkania:

- kuchnia,
- salon lub salon połączony z kuchnią,
- główna sypialnia z prywatnym wejściem do łazienki i garderoby,
- gabinet/pokój gościnny/druga sypialnia,
- łazienka do części dziennej plus łazienka do każdej następnej sypialni,
- pralnia/pomieszczenie gospodarcze,
- prawidłowy rozkład mieszkania – wydzielenie części dziennej i nocnej,
- w/w wymogi oznaczają, że musi to być mieszkanie min. trzypokojowe.

Powierzchnia mieszkania:

Minimalna powierzchnia apartamentu min. 100 m², co wynika z układu funkcjonalnego w/w pomieszczeń.

Charakterystyka budynku:

- winda w budynku,
- garaż podziemny,
- teren osiedla strzeżony, recepcja w budynku lub na osiedlu, ochrona,
- wysoki standard wykończenia części wspólnych.

Charakterystyka mieszkania:

- zabezpieczenie przed hałasem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) oraz polską normą PN 87/B-02151/02, dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniu mieszkalnym w ciągu dnia nie powinien przekroczyć 40 dB, a w nocy – 30 dB ,
- instalacja klimatyzacyjna lub przygotowanie techniczne do jej montażu,
- wysoki standard wykończenia,
- odpowiednie doświetlenie światłem dziennym,
- wysokość - min. 2,9 metra.

W szczególnych przypadkach analitycy mogą dopuścić mieszkanie nie spełniające któregoś z warunków, jednak musi to być cecha która może ulec zmianie, lub nie zakłóca funkcjonalności apartamentu (np. mieszkanie o powierzchni 97 m² może zostać uznane za apartament jeżeli jego funkcjonalność i pozostałe wymagania pozostają zachowane).

Jakość wybranych lokali o oznaczeniach AL06b o powierzchni 231,35 m² oraz AL07 o powierzchni 166,31 m² w inwestycji Sky Tower firmy LC Corp SA została zweryfikowana przez analityków redNet Consulting w oparciu o ich wiedzę w dziedzinie standardów na rynku nieruchomości oraz przy zachowaniu maksymalnej staranności.

Stwierdzamy, że opisywany produkt jest wynikiem profesjonalizmu w działalności deweloperskiej i świadczy o dostarczeniu najwyższej jakości ostatecznemu odbiorcy.

Zaświadczamy, że wyżej wymienione mieszkania spełniają wymogi określone w definicji i zgodnie z nią mogą być nazywane apartamentami.