

# Mieszkanie spod młotka

**Aukcje i licytacje** Czy Polacy to kupią? Nie same mieszkania, ale kontrowersyjny sposób ich sprzedawania, który ciągle budzi nieufność. Tymczasem to może być prawdziwa okazja!

Aleksandra Chomińska

Licytacje i aukcje, jako szczególna forma sprzedaży mieszkań z rynku deweloperskiego, zyskują sobie coraz więcej zwolenników, i to zarówno po stronie sprzedawców, jak i nabywców. Korzyści są bowiem obustronne. Dla dewelopera licytacja jest kolejnym kanałem sprzedaży, dla klienta – to szansa na zdobycie tańszego mieszkania, okazyjne bowiem są nie tylko ceny wywoławcze, ale i ceny końcowe na ogół są znacznie niższe od katalogowych.

Czy Polacy już zaufali takim formom sprzedaży? Ubiegłoroczna pierwsza ogólnopolska aukcja mieszkań przeszła bez większego echa. Jednak organizatorzy (Colliers International i domy aukcyjne Desa Unicum i Rick Levin Associates) nie rezygnują – 28 marca odbędzie się w Warszawie kolejna. Ceny wywoławcze mogą być nawet o 30proc. niższe od ofertowych.

Na gruncie trójmiejskim pionierem takiej formy sprzedaży była gdyńska firma Panorama. Podczas pierwszej licytacji mieszkania o prawo jego kupna

walczyło kilkadziesiąt osób! Panorama organizuje licytacje najczęściej podczas targów mieszkaniowych. Cieszą się one zawsze sporym zainteresowaniem. Udział w licytacji nie wymaga wpłacenia wadium, może wziąć w niej udział każdy, kto ukończył 18 lat – wystarczy okazać dowód osobisty. Wydarzeniom tym towarzyszą zawsze ogromne emocje – charakterystyczny stukot młotka, rywalizacja pomiędzy licytującymi, konieczność podejmowania błyskawicznych decyzji, nieprzewidywalność wyniku – wszystko to stwarza szczególną atmosferę licytacji. Rezultatem są niezapomniane przeżycia.

W tym roku pierwsza licytacja odbyła się podczas targów mieszkań w Gdańsku – licytowano mieszkanie o pow. 62 m (z miejscem postojowym i piwnicą), w nowym osiedlu Solna III w Gdyni. Cena wywoławcza określona była na poziomie 248 tys. zł. Ostatecznie, w niespełna kwadrans, gotowe mieszkanie za 303 tys. trafiło do szczęśliwego zwycięzcy. Była to prawdziwie wielka szansa – mieszkanie cennikowo kosztowało 390 tys. zł.



FOT. MATERIAŁY PRACOWNI

Dla firmy Panorama Development sp. z o.o. targowe licytacje mieszkań stały się tradycją

## W Warszawie wadium

Spśród wystawionych na aukcję warszawską 30 lokali większość będzie pochodziła z rynku pierwotnego. Oferty przedstawia m.in. Orco Property Group, Magnus Group, Cogik oraz Yuniversal Podlaski. Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium, które jest zaliczane na poczet ceny nabytej nieruchomości lub zwracane osobie, która przegrała licytację. Na pierwszej licytacji ten punkt budził najczęściej wątpliwości.

## To się naprawdę sprawdza

Dorota Kotarska Panorama Development Licytacje zawsze się cieszyły ogromnym zainteresowaniem. Dla zdecydowanych na inwestycję to ogromna szansa, by kupić

mieszkanie taniej, a dla nas atrakcyjna forma kontaktu z klientem – nie w biurze, przy biurku, lecz w sposób niestandardowy, podczas ciekawego, emocjonującego wydarzenia!

## W niedzielę licytacja w Gdyni

W najbliższą niedzielę 28 marca 2010 roku odbędzie się licytacja mieszkania w Gdyni. Na stoisku nr 7 na targach TabelaOfert.pl w hali sportowo-widowskiej o godz. 14 pójdzie

pod młotek mieszkanie o powierzchni 98,99 m kw., z miejscem postojowym i piwnicą, na osiedlu Solna III w Wielkim Kacku. Cena wywoławcza: 395 tys. zł. Więcej: [www.panorama.pl](http://www.panorama.pl)