

Najczęściej 1, 2 lub 3 pokoje

Deweloperzy, budujący nowe inwestycje, swoje oferty kierują do klasy średniozamożnej. Mieszkania 2-,3-pokojowe to dominujący model w planowanych i nowo budowanych projektach. Związane jest to z nadal niezbyt wysoką dostępnością kredytów, choć banki są bardziej chętne do przyjmowania nowych klientów zainteresowanych kredytami hipotecznymi.

Na rynku wtórnym w tym segmencie również panuje niewielki ruch. Większość posiadaczy nieruchomości długoterminowo rozważa możliwość sprzedaży, waha się w kwestii ceny, nawet przy ostatecznych negocjacjach, próbując zawyżyć. Wygląda na to, że niedługo na rynku pojawi się deficyt mieszkaniowy, zwłaszcza w zakresie

mieszkań tzw. popularnych. Pozostanie czekanie (nie wiadomo jak długo) na wybudowanie nowych lokali deweloperskich. Rynek wyraźnie oczekuje też decyzji o kredycie odwróconym, który umożliwi ludziom starszym przekazanie nieruchomości na rzecz banku. Dzięki temu będą mieć zapewnione dożywotnie świadczenie pieniężne, powiększające kwotę emerytury czy renty, a po śmierci bank będzie miał prawo odsprzedaży nieruchomości.

Zapisy tego typu stosowane są w wielu krajach UE i powinny sprawdzić się również w naszej rzeczywistości. System ten usprawnia wchodzenie na rynek kolejnych nieruchomości za pośrednictwem banku, bez czekania na procedury spadkowe.