

Widać ożywienie na rynku mieszkaniowym – więcej firm buduje, więcej kupujących

BUDOWNICTWO. Przez cały weekend w Krakowie trwały targi mieszkaniowe. Deweloperzy zaprezentowali całą gamę najatrakcyjniejszych mieszkań i domów. Niektóre ceny mogły przyprawić o zawrót głowy.

Targi mieszkaniowe połączone z targami aranżacji wnętrz zgromadziły przeszło stu wystawców. Krakowianie mogli w jednym miejscu dowiedzieć się, gdzie i co się w tej chwili buduje. Pod jednym dachem swoje oferty zaprezentowali najwięksi krakowscy deweloperzy, architekci i banki. Niektórzy goście skorzystali na miejscu z fachowej porady – jak kupić swoje pierwsze mieszkanie; inni zasięgaliby porad prawnych. Większość zwiedzających jednak mroziły ceny –

Przyszłam tu z synem i mężem zorientować się co się w tej chwili buduje w Krakowie i na jakie ceny muszą się nastawić – mówiła pani Sylwia. – Przyznaję, że niektóre kwoty są druzgoczące; oboje z mężem pracujemy i zarabiamy, ale trudno będzie nam znaleźć coś w naszym zasięgu. Podobnych opinii było więcej. – Wszystko pięknie, ale przeraża mnie wizja płacenia wysokiego kredytu przez najbliższe 40 lat – mówił pan Paweł. – Obawiam się, że decyzję o kupnie mieszkania będę musiał jeszcze odłożyć na przyszłość, albo skupić się na rynku wtórnym i blokach z wielkiej płyty.

Byli też tacy, dla których cena nie miała większego znaczenia. – *Sprzedajemy domy na zamkniętym monitorowanym osiedlu „Parkowe Wzgó-*

rze” w podkrakowskich Mogilanach. Wbrew temu co mogłoby się wydawać – dobrze idą nam największe i najdroższe domy – 300-metrowe, których cena przekracza 2 miliony złotych. Te już praktycznie sprzedały się wszystkie. Zostały nam w ofercie jeszcze domy bliźniaki, gdzie za 150 metrów trzeba zapłacić 840 – 860 tysięcy – wyjaśnia Małgorzata Drozd, specjalistka ds. sprzedaży. – Krakowianie bardzo sobie cenią piękną okolicę i wspaniałe widoki. Dobrze się też sprzedają mieszkania w atrakcyjnych lokalizacjach w centrum Krakowa. Przykładowo w dużym apartamentowcu na rogu Wrocławskiej i Kijowskiej sprzedano już 40 proc. mieszkań, choć budynek zostanie oddany dopiero w czerwcu 2011 roku. Tam średnia cena za metr

kwadratowy to osiem tys. zł. Choć są też apartamenty na dachu za 11 tysięcy.

Oferty sprzedaży mieszkań można było też sprawdzić przy stoisku portalu Tabelaofer.pl, gdzie w jednym miejscu można było prześledzić blisko 24 tysiące lokalizacji w całym województwie. – *Pomagamy znaleźć korzystną ofertę, jeżeli wybrany deweloper jest na targach to odsyłamy klientów do niego, jeżeli nie to my pomagamy uzyskać więcej informacji – mówi Marta Kargul z tabelaofer.pl. – Wyraźnie widać ożywienie na rynku. W porównaniu do zeszłego roku przybyło wystawców. Jest więcej ofert, ale też i odwiedzających. Najtańsze mieszkania z rynku wtórnego zaczynały się od 200 tysięcy zł, najdroższe sięgały kilku milionów. -* **(LEO)**