

Targowanie

Wydarzenia Gdynianie najchętniej kupują mieszkania w swoim mieście

Alieja Charzyńska

Kolejne wiosenne targi mieszkaniowe za nami. Te były szczególnie: są symbolem "wybicia się" gdyńskiego rynku mieszkaniowego na biznesową niepodległość. Już w czasie rynkowej hossy zaczęły analizy, monitorujących rynek mieszkaniowy, odeszło od zasady postrzegania aglomeracji trójmiejskiej jako integralnej całości i w tabelach średnich cen pojawiły się osobno Gdańsk, Gdynia i Sopot. Działo się tak wówczas głównie za sprawą Sopotu – ceny w nadmorskim kurorcie należą do najwyższych w Polsce i do dawanie ich do średniej dla celów statystycznych zakłócało rzeczywisty obraz rynku. Jednak już w ubiegłym roku okazało się, że również rynek gdański i gdyński zaczyna się różnić coraz bardziej. Średnie ceny w Gdyni są wyższe niż w Gdańsku (dotyczy to również rynku wtórnego), a to z powodu realizowania w ostatnich latach wielu inwestycji apartamentowych w pasie nadmorskim. Z drugiej jednak strony to właśnie w Gdyni

można kupić dzisiaj najtańsze mieszkania na rynku pierwotnym. Jednak dla kupujących nawet cena nie jest ostatecznym argumentem!

Od ubiegłego roku, kiedy to pierwszy raz odbyły się gdyńskie targi – ukształtował się wyraźny podział. Na targach gdańskich nadal prezentowana jest oferta z całego Trójmiasta, choć przeważa ta z Gdańska natomiast targi gdyńskie idealnie trafiają w potrzeby mieszkańców Gdyni, Wejherowa, Rumi, Redy. Ten podział wynika z lokalnych patriotyzmów: gdańszczanie kupuje mieszkanie w Gdańsku, gdyńnianin w Gdyni.

Na drugiej edycji do bezpośredniej konfrontacji ofert stanęło ponad 60 wystawców, którzy na ciekawie zaaranżowanych stoiskach zaprezentowali setki ofert nowych mieszkań i domów. Targi przyciągnęły w miniony weekend do gdyńskiej Hali Widowiskowo-Sportowej przede wszystkim zainteresowanych zakupem konkretnych inwestycji: takie imprezy przestały być miejscem, gdzie poszukujący mieszkań uzyskują pierw-

sze, ogólne informacje o deweloperskich projektach. To miejsce zajęł Internet. Na targ przychodzą już doskonale zorientowani w ofertach klienci, którzy spotykają się z wybranymi wcześniej deweloperami. Rozmowy najczęściej dotyczą konkretnych osiedli, a nawet upatrzonych mieszkań. Dla wielu osób jest to rozmowa potwierdzająca dokonany już wybór, a zawsze można liczyć na super ofertę, dostępną tylko na targach.

Rynek nowych mieszkań w Gdyni i w tzw. Małym Trójmieście rozwija się bowiem bardzo dynamicznie. W gdyńskich Targach Mieszkaniowych tabelaofert.pl, zorganizowanych przez firmę redNet Media, wzięli udział czołowi deweloperzy Pomorza. Mecenat objęła firma Ekolan, kolejni wystawcy to m.in.: Euro Styl, GI Hossa, Panorama Development, Semeko, Shiraz oraz biura pośrednictwa, a także przedstawiciele banków i instytucji finansowych. Dzięki tak dużej różnorodności wystawców, odwiedzający targi mogli czuć się usatysfakcjonowani i... dobrze wybrać.



O przychyłność inwestorów z Gdyni ubiegali się na targach najwięksi deweloperzy



Możliwe było sprawdzenie dostępności konkretnych mieszkań

FOT. MATERIAŁY PRASOWE

FOT. MATERIAŁY PRASOWE